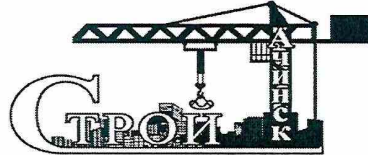


Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«СТРОЙАЧИНСК»

РФ Красноярский край
 662153 г. Ачинск
 ул. Декабристов, 56
 Тел. (39151) 7-10-85
 Факс 7-76-14
 E-mail: olda10@yandex.ru



ИНН 2443017871 КПП 244301001
 ОКПО 53637111 ОКОНХ 61110
 Р/сч.: 40702810649160000062
 Красноярский РФ АО
 «Россельхозбанк»
 г. Красноярск
 к/сч 30101810300000000923
 БИК 040407923

Годовой отчет за 2024 год управляющей организации
по многоквартирному дому по адресу:
Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 5 д. 56

Кадастровый номер многоквартирного дома	24:43:0125001:5799
Серия, тип постройки	9 этажная блок секция
Год постройки	2021
Количество жилых этажей	9
Количество квартир	32
Количество нежилых помещений	2
Площадь, м2:	
а) многоквартирного дома с коридорами и лестничными клетками	2220,6
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	1709,7
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений)	206,6
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	304,3
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, м2	2262
Кадастровый номер земельного участка	24:43:0125001:5789

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода	нет	01.01.2024
Дата конца отчетного периода	нет	31.12.2024
Общее начисление за 2024 год	руб.	1 057 462
Общая оплата за 2024 год	руб.	1 002 601
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-105 513
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-105 513
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-46 200
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-46 200
Общие расходы за 2024 год	руб.	782 978
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).		
Содержание общего имущества дома	руб.	369 324
Содержание, техническое обслуживание лифтов	руб.	191 122
Дезинфекция, дезинсекция, дератизация	руб.	2 870
Содержание автотранспорта на содержание аварийно-диспетчерской службы	руб.	4 599
Транспортные расходы и услуги механизмов по благоустройству территории	руб.	21 718
Услуги банка	руб.	7 314
Ремонт оборудования	руб.	1 145
Текущий ремонт (Текущий ремонт подъезда (замена плитки))	руб.	5 129
Текущий ремонт (Замена блока лифтового БЛ 45)	руб.	21 555

Текущий ремонт (Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли многоквартирного жилого дома)	руб.	16 602
Текущий ремонт (Всего)	руб.	43 286
Итого:	руб.	641 379
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		
Холодное водоснабжение ОДН	руб.	27 689
Горячее водоснабжение Компонент ТЭ ОДН	руб.	32 628
Горячее водоснабжение Компонент ТН ОДН	руб.	8 006
Водоотведение ОДН	руб.	22 110
Электроэнергия ОДН	руб.	51 167
Итого:	руб.	141 600
Тарифы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
Содержание общего имущества дома (ежедневно)	руб./кв. м в месяц	24,89
Содержание, техническое обслуживание лифтов (ежедневно)	руб./кв. м в месяц	8,15
Текущий ремонт	руб./кв. м в месяц	7,95
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0
Информация о наличии претензий на качество коммунальных услуг		
Количество поступивших претензий (заявок)	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
Направлено исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0



Генеральный директор Хвалько С.В.
(должность, ФИО)

Председатель совета МКД Деньгуб А. А. (кв. № 13)
(должность, ФИО)

(подпись)